

2025
年度

摂南大学での お部屋探しの案内

摂南大学では、遠方から入学される方へのお部屋探しのサポートを、学校法人常翔学園が100%出資している株式会社常翔ウェルフェアが担当しています。同社は株式会社学生情報センターに物件紹介業務を委託し、ひとり暮らしを始める新入生に物件を紹介しています。以下の注意事項をよく読み、手続きを行ってください。

step
01

予算と希望条件を決める



物件の種類

本学で扱う物件の多くは室内に風呂・トイレ・キッチンがついているワンルームマンションとなり、ほとんどの下宿生がワンルームマンションに住んでいます。アパートや文化住宅については、紹介可能ですが、室内にトイレ、風呂のない物件がほとんどです。

部屋代の目安

キャンパス	種類	風呂・トイレ	広さ(帖)	1ヶ月部屋代(円)
寝屋川キャンパス	ワンルームマンション	セパレート ユニット	6～8帖	3～6万
	アパート	共有		2～3万
枚方キャンパス	ワンルームマンション	セパレート ユニット	6～8帖	3～6万
	アパート	共有		2.5～5万 2～4万

保証金・礼金について

保証金・・・家賃滞納時や部屋の設備を破損した場合の担保として家主に預けておく礼金と合わせたようなもの(20～30万)で、退去時に何割か返金されます。

礼金・・・入居を保証する意味で契約時に家主に支払う謝礼金(5～20万)で退去時の返金はありません。



1ヶ月の予算に基づき希望条件が決まったら、各種方法で問い合わせましょう。
問い合わせ方法は5ページ目「物件紹介パンフレット依頼書」、スマホ、電話等で受付けています。申込期限はありません。



「物件紹介パンフレット依頼書」からパンフレットを請求

「物件紹介パンフレット依頼書」に必要事項を記入して、下記申込先に送付してください。依頼書が届き次第、順次ご記入いただきました住所に物件紹介パンフレットを株式会社学生情報センター(ナジック)より郵送いたします。

※物件紹介パンフレット依頼書が届いた際に、確認のお電話を株式会社学生情報センターよりさせていただく場合がございます。

5ページ目の「物件紹介パンフレット依頼書」に必要事項を漏れなく記入してください。

本学郵送用: 物件紹介パンフレット依頼書を送付する封筒に貼って宛名としてご使用ください。

〒535-8585

大阪府大阪市旭区大宮5-16-1 株式会社常翔ウェルフェア 宛(摂南大学)



インターネットで検索する

専用物件検索サイトで物件情報を多数掲載中です。
気になる物件を見つけたら、お気軽にお問い合わせください。

パソコンの方はURLをコピーして検索!

URL: <https://s.749.jp/setsunan/>

スマホの方は
QRコードを読取!



「物件紹介パンフレット」や専用ホームページを見てじっくり検討しましょう!
気になる物件を見つけたら、空室確認・見学予約を!



お電話 / LINEでお問い合わせ

お部屋探しの方法や、その他不明点については、お気軽に株式会社学生情報センターへご連絡ください。

TEL 0120-050-749

LINE ID @664hmdhu

お友達追加してください!
スタッフが個別に対応いたします。



step 03

気に入った物件を見学



1

届いた資料を各自で検討し、まずは業務委託先である株式会社学生情報センター
新大阪駅前店(TEL:0120-050-749)にご連絡ください。

オンラインでの見学も
可能です! 詳細は4ページ目
をご覧ください。

2

物件の見学 ※必ず自分自身で部屋を確認してください。

- ・大学までの所要時間、駅からの距離、周辺環境の確認
- ・洗濯機置場の確認(屋内・屋外:ベランダのスペースは十分か?)
- ・炊事設備、風呂、トイレ、自転車置場等の設備の確認
- ・建物の構造の確認、特に入口や窓、日当たりなど

3

物件が決まれば条件等を確認

- ・保証金・礼金、部屋代、光熱水費、共益費の支払い条件(金額・期日)
- ・入居可能時期、鍵の受け渡し時期
- ・契約期間の確認(契約更新は何年ごとか、更新時の費用の有無)
- ・持込品(電化製品等)の制限の確認
- ・中途入居・退去する場合の清算方法、契約解除時の取り決め

間違い・勘違いはトラブルのもと。しっかりと確認を!

step 04

契約の手続き



入居を決めたら、借主(学生)と貸主(家主)が直接賃貸契約を結んでください。契約するにあたっては、不明点のないように契約内容をよく確認し納得したうえで賃貸契約を取り交わしてください。

※賃貸契約書を作成するように家主にはお願いしていますが、過去に賃貸契約書を交わしていなかったところもありました。
解約時にお互いの解釈のズレが生じて「言った」「言わない」のトラブルの元になることもあります。
金銭的なこともかかわってくる大事なことです。借主(学生)の方からも必ず賃貸契約書を請求してください。
仲介業者を通して申し込んだ場合は、仲介業者の案内に従ってください。

step 05

新生活のスタート



賃貸契約書の入居可能日以降に鍵を受け取り、引っ越しの手続きを行ってください。
皆さんの新生活が、気持ちよくスタートできることを願っています。

株式会社常翔ウェルフェアは、学校法人常翔学園の100%出資会社です。
株式会社常翔ウェルフェアは、摂南大学の学生に対する住居等の紹介に関する業務を株式会社学生情報センターに委託しています。物件紹介パンフレット依頼書に記入された個人情報、物件紹介に関するものに利用し、それ以外の用途には利用いたしません。

自宅で 安心 お部屋探し

大阪に行かなくても、
自宅でお部屋探し！
現地の様子を写真や動画で確認♪



① オンラインでのお部屋 が探しが可能です

大阪に行かなくても、ご自宅でお部屋探しが可能です。株式会社学生情報センターまでお問い合わせください。

※Zoomを使用できるタブレットをご準備ください。
発生したパケット代についてはお客様のご負担になります。

② 気になることはスタッフに どんどん聞いてみよう



オンライン通話で、お店にいる時と同じようにスタッフとやり取りができます。もちろん、LINEや電話、メールにも対応しています。お気軽にご連絡ください。

④ 申込手続きも もちろんオンラインで

Webで
申込み



IT
重説

お部屋の契約には様々な手続きが必要です。お申し込みや重要事項の説明はもちろんオンラインで対応。おうちでゆっくり準備ができるので焦る心配ありません。

※一部対応できない場合もございます。事前に確認してください。

③ 気に入ったお部屋は 予約もできます！



進学先が決まってからのお部屋探しは大変混雑するため、希望の条件が見つからないことも…そんな時は予約サービスを使って、先に押さえることができます。随時、ご相談ください。

お問い合わせはこちら

株式会社 学生情報センター
新大阪駅前店

〒532-0011
大阪府大阪市淀川区西中島5-4-20 中央ビル2F



0120-050-749

TEL 06-6390-7300 FAX 06-6390-7303

営業時間

10月～1月・平日	10月～1月・土祝日	2月～3月	4月～9月
10時～17時	9時～18時	9時～18時	10時～17時

定休日

10月～1月	2月～3月	4月～9月
水曜日 (祝日除く)	無休	水日祝

摂南大学専用物件検索サイト



URL: <https://s.749.jp/setsunan/>



東急不動産ホールディングス

[RND500586]

※店舗には駐車場はございません。お車でのご来店の場合は事前にお問い合わせください。
国土交通大臣免許(2)第9054号 加盟団体/(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
労働者派遣事業許可番号 派26-300690 有料職業紹介事業許可番号 26-ユ-300508

摂南大学物件紹介パンフレット依頼書

No. _____

年 月 日

フリガナ			所 属	学部	学科
氏 名			キャンパス	寝屋川 ・ 枚方	
			年 月 日生	才 男 ・ 女	
フリガナ		本人との続柄	メールアドレス		
保護者氏名			@		
住 所	〒 _____ (TEL _____)				

希望記入欄(③、④については、希望条件に✓してください。)

①部屋代(月額)	円程度
②部屋の広さ	帖程度
③通学時間	☐ 徒歩 ☐ 自転車 (分～ 分程度) ☐ 電車 (分程度)
④その他条件	※条件によっては、該当物件が無い場合があります。その場合は条件に近い物件を紹介させていただきますので、予めご了承ください。 ☐ 予算 ☐ セパレート ☐ ユニット ☐ 通学時間 ☐ 間取り ☐ 周辺環境(スーパーやコンビニ等に近い等) ☐ 交通の便 その他 ()
大阪工業大学のパンフレットもご希望の方は ☒ を入れてください ☐	

※お客様の個人情報は、代表取締役により選任された統括個人情報保護管理者の下で適切に保管し、お問合せにお返事させていただく目的のみに利用いたします。個人情報をご提供いただくかどうかは、お客様の任意です。なお、必要事項をご記入いただけない場合は、お問合せの内容にご返事できない場合がございます。また、業務の一部を外部へ委託する場合を除き、ご本人の承諾を得ることなく、第三者に開示または提供することはございません。個人情報の開示・訂正・削除等のご請求につきましては、株式会社学生情報センター総務部までお申し出ください。

<個人情報の取扱いに関するお問合せ先>

株式会社学生情報センター 総務部

TEL:075-352-0033 FAX:075-352-0034

統括個人情報保護管理者 常務執行役員 木下 昇

本学郵送用

「物件紹介パンフレット依頼書」
を本学に郵送する際に、切り取
って使用してください。

〒535-8585
大阪市旭区大宮5-16-1

常翔ウェルフェア 宛
(摂南大学)